

各位

大和ハウスリアルエステート株式会社

代表取締役社長 平井 聡治

大阪市北区梅田 3-3-5

新築一棟収益木造アパート「SOLASIA LUFRA 金町」竣工

大和ハウスリアルエステート株式会社（本社：大阪市、社長：平井 聡治）は、東京都葛飾区東金町において新築一棟収益木造アパート「SOLASIA LUFRA（ソラシア ルフラ）金町」（木造ガルバリウム鋼板葺3階建、総戸数12戸）を竣工いたしましたのでお知らせいたします。



外観



エントランス

本物件は、JR常磐線「金町」駅から徒歩11分に位置しています。「金町」駅周辺は、再開発が進められており、今後さらなる利便性や住環境の向上が期待されます。周辺には、商業施設や公園など、日々の暮らしを支える施設が充実しています。また、東京理科大学葛飾キャンパスが立地していることから、学生の居住ニーズも見込まれるほか、都心へ通勤する単身者など、多様な居住需要が期待されます。

温かみと上質さを感じさせるダークブラウンとアイボリーの外観は「水元公園」や江戸川など、豊かな自然が身近にある周辺環境と調和。木造建築を採用し、炭素固定など環境負荷の低減にも配慮しています。オートロックや全戸分の宅配ボックス、無料インターネットなど、快適な暮らしを支える設備を備えています。

さらに、劣化対策等級3、断熱等性能等級6、耐火等級4、耐震等級2の住宅性能評価を取得し、耐久性・断熱性・耐火性・耐震性に優れた高性能な住まいを実現。入居者の方に長期にわたり安心してお住まいいただける住環境を提供します。

耐久性	断熱性	耐火性	耐震性
住宅性能評価の 劣化対策等級 3	住宅性能評価の 断熱等性能 等級 6	住宅性能評価の 耐火等級 4	住宅性能評価の 耐震等級 2
3世代の耐久性 75年～90年の耐久性と 位置付けられた等級	外壁・窓を通した熱損失を 著しく削減できると 定義されている等級 (省エネ効果高い)	60分耐火性能 (最高等級) を有している	通常の耐震強度の 1.25倍 の強度

当社は、不動産開発事業として、土地の価値を最大限に引き出し、かつ社会経済情勢の変化を読み、時代のニーズを反映させた収益不動産の開発・再生・買い取りを積極的に行っています。

今後も、不動産開発から運営・管理まで一貫したサービスの提供を通じて、お客さまの多様なニーズにお応えし、地域社会の発展に貢献してまいります。

■物件概要

物件名称：SOLASIA LUFRA（ソラシア ルフラ） 金町

所在地：東京都葛飾区東金町四丁目

交通：JR常磐線「金町」駅 徒歩11分

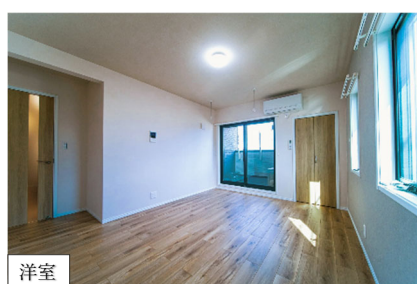
構造・階数：木造ガルバリウム鋼板葺3階建

総戸数：12戸

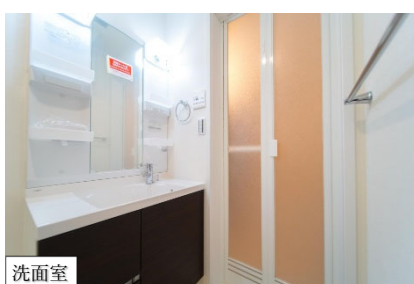
竣工年月：2026年10月

事業主：大和ハウスリアルエステート株式会社

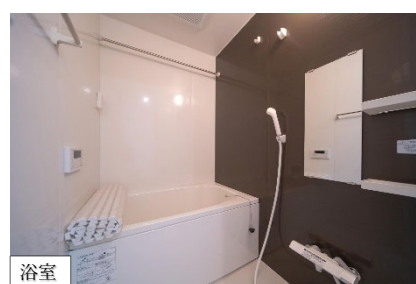
施工：大和ハウス賃貸リフォーム株式会社



洋室



洗面室



浴室

■「SOLASIA LUFRA（ソラシア ルフラ）」ブランド概要

当社の既存一棟収益レジデンス向けブランドとして誕生した「SOLASIA（ソラシア）」は、約30棟の供給実績を持つ中核ブランドとして、都市型ライフスタイルを志向する方々に洗練性と革新性を備えた住まいを提供してきました。

その「SOLASIA（ソラシア）」が築いてきた認知度と信頼を基盤に、新築一棟収益木造アパートには、サブブランド「LUFRA（ルフラ）」を導入しました。「ルフラ」は、「ルフ（風）」と「ラ（光）」を組み合わせた造語で、木漏れ日と風が優しく通り抜ける心地よい住空間を象徴します。

ブランドの世界観は、時代とともに進化していきます。新たなサブブランドの展開を通じ、当社が大切にしてきた価値観をより広く、より明確に発信してまいります。

■大和ハウスリアルエステート株式会社

代表者：代表取締役社長 平井 聡治

資本金：7 億 2,950 万円

創業：1978 年 2 月 15 日

所在地：大阪市北区梅田 3 丁目 3 番 5 号(大和ハウス大阪ビル 8階)

事業内容：不動産流通事業、賃貸管理事業、ソリューション事業

以 上

お問い合わせ先

経営企画部

TEL：06（6344）6415 e-mail：info@dh-real.jp