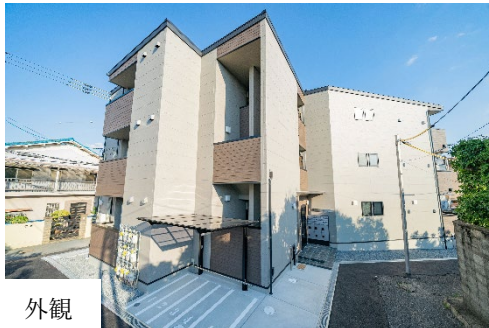


各位

大和ハウスリアルエステート株式会社
代表取締役社長 平井 聡治
大阪市北区梅田 3-3-5

新築一棟収益木造アパート「SOLASIA LUFRA 放出」竣工

大和ハウスリアルエステート株式会社（本社：大阪市、社長：平井 聡治）は、大阪府大阪市城東区において新築一棟収益木造アパート「SOLASIA LUFRA（ソラシア ルフラ）放出」（木造ガルバリウム鋼板葺3階建、総戸数12戸）を竣工いたしましたのでお知らせいたします。



外観



本物件は、JR学研都市線・おおさか東線「放出」駅から徒歩8分に位置しています。「放出」駅は大阪市内の主要エリアへのアクセスに優れ、通勤・通学に便利な立地です。さらに、周辺にはスーパーマーケットをはじめとする生活利便施設が充実しており、日々の暮らしを快適に支える住環境が整っています。

外観はグレーとブラウンを基調とした上質感のあるデザインを採用し、周囲の街並みと調和する格調高い佇まいを演出しています。共用部にはオートロックや宅配ボックスを設置し、インターネット無料サービスを導入するなど、現代のライフスタイルに対応した設備を備えています。また、ペット飼育（小型犬・猫）に対応し、ペット足洗い場を設けるとともに、住戸内にはペット対応仕様の床材・壁クロスを採用しています。

さらに、本物件は、劣化対策等級3、断熱等性能等級6、耐火等級4、耐震等級2の住宅性能評価を取得しています。耐久性・断熱性・耐火性・耐震性に優れた高い住宅性能を備え、長期にわたり安心・快適にお住まいいただける住環境を実現しました。

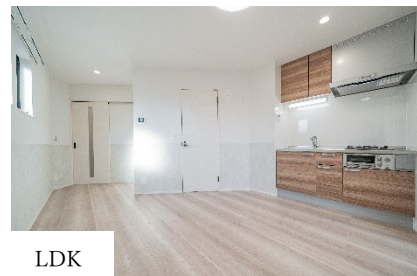
耐久性	断熱性	耐火性	耐震性
住宅性能評価の 劣化対策等級 3	住宅性能評価の 断熱等性能 等級 6	住宅性能評価の 耐火等級 4	住宅性能評価の 耐震等級 2
3世代の耐久性 75年～90年の耐久性と 位置付けられた等級	外壁・窓を通した熱損失を 著しく削減できると 定義されている等級 (省エネ効果高い)	60分耐火性能 (最高等級) を有している	通常の耐震強度の 1.25倍 の強度

当社は、不動産開発事業として、土地の価値を最大限に引き出し、かつ社会経済情勢の変化を読み、時代のニーズを反映させた収益不動産の開発・再生・買い取りを積極的に行っています。さらに、当社が展開する賃貸管理事業と連携し、安定した賃貸経営をご提案しています。

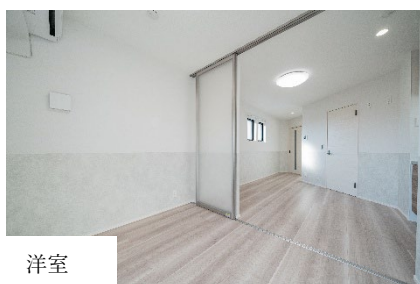
今後も、不動産開発から運営・管理まで一貫したサービスの提供を通じて、お客さまの多様なニーズにお応えし、地域社会の発展に貢献してまいります。

■物件概要

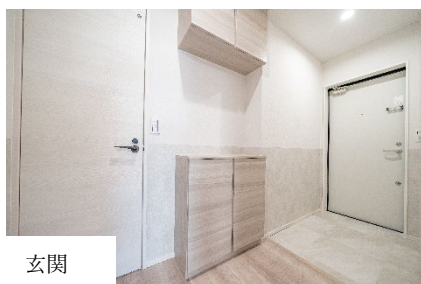
物件名称：SOLASIA LUFRA（ソラシア ルフラ） 放出
所在地：大阪府大阪市城東区諏訪二丁目
交通：JR学研都市線・おおさか東線「放出」駅 徒歩8分
構造・階数：木造ガルバリウム鋼板葺3階建
総戸数：12戸
竣工年月：2026年10月
売主：大和ハウスリアルエステート株式会社
施工：津田産業株式会社



LDK



洋室



玄関



浴室

■「SOLASIA LUFRA（ソラシア ルフラ）」ブランド概要

当社の既存一棟収益レジデンス向けブランドとして誕生した「SOLASIA（ソラシア）」は、約30棟の供給実績を持つ中核ブランドとして、都市型ライフスタイルを志向する方々に洗練性と革新性を備えた住まいを提供してきました。

サブブランド「LUFRA（ルフラ）」を導入します。「ルフラ」は、「ルフ（風）」と「ラ（光）」を組み合わせた造語で、木漏れ日と風が優しく通り抜ける心地よい住空間を象徴します。

ブランドの世界観は、時代とともに進化していきます。新たなサブブランドの展開を通じ、当社が大切にしてきた価値観をより広く、より明確に発信してまいります。

■大和ハウスリアルエステート株式会社

代表者：代表取締役社長 平井 聡治
資本金：7 億 2,950 万円
創業：1978 年 2 月 15 日
所在地：大阪市北区梅田 3 丁目 3 番 5 号(大和ハウス大阪ビル 8階)
事業内容：不動産流通事業、賃貸管理事業、ソリューション事業

以 上

お問い合わせ先

経営企画部

TEL：06（6344）6415 e-mail：info@dh-real.jp