

2026 年 9 月 17 日

各位

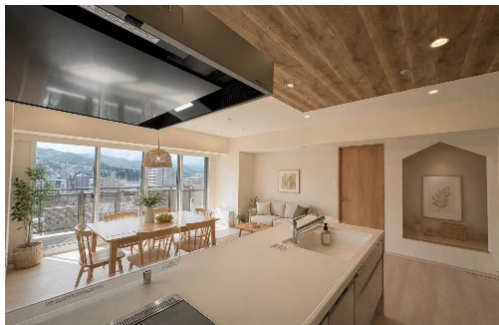
大和ハウスリアルエステート株式会社

代表取締役社長 平井 聡治

大阪市北区梅田 3-3-5

スパイクコンセプトは「サッポロ・ヒュッゲ (Sapporo Hygge)」 「KoToBa」プロジェクト第二弾 札幌市で竣工

大和ハウスリアルエステート株式会社（本社：大阪市、社長：平井 聡治）は、不動産に新たな付加価値を創出する「KoToBaプロジェクト」の第二弾として、札幌市中央区に所在するタワーマンションの一室をリノベーションし、2026年9月に竣工しましたのでお知らせいたします。

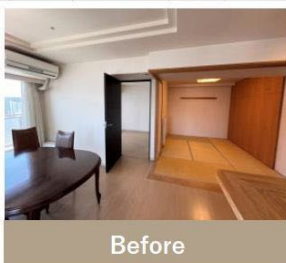


本物件は、札幌市中央区の山鼻エリアに位置するタワーマンション「ライオンズタワー札幌山鼻」の一室。藻岩山のふもとに近く、高層階からは藻岩山を一望できます。

スパイクコンセプトは「サッポロ・ヒュッゲ (Sapporo Hygge) 」。ヒュッゲ (Hygge) は、デンマーク語で「居心地の良さ」「温かな時間」「安らぐ空間」などを意味する概念です。

札幌という北の大地で長く厳しい冬を心豊かに過ごすライフスタイルを想定し、長い冬を過ごす「Ba (バ)」の重要要素「光・色」にこだわり、飾りすぎない「余白」を遊ぶ北欧ライクな暮らしを各所に施しました。

✓「KoToBa」第二弾「ライオンズタワー札幌山鼻」リノベーション



Before

- ・KoTo=そこで生まれる暮らし・体験・時間
- ・Ba=その暮らしを支える空間・居場所

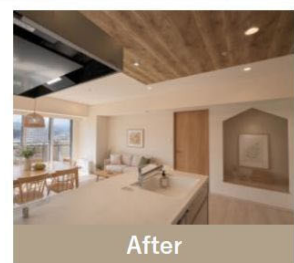
×

- ・長く厳しい冬を心豊かに過ごすライフスタイル
- ・「Ba (バ)」の重要要素「光・色」へのこだわり
- ・飾り過ぎない「余白」を遊ぶ北欧ライクな暮らし

||

SPIKE CONCEPT

コンセプトは、
「サッポロ・ヒュッゲ
(Sapporo Hygge)」。
LDKから0.5歩、わが家の
ヌックは家族を感じる特等席



After

Point! 家族の気配を感じながらも自分時間に没入できる究極の居場所「ヌック（Nook）」。
 北欧の豊かさを思い描き札幌の風土を掛け合わせた、長く愛されるオンリーワンの住まいです。

1 エントランス空間（玄関アクセント壁・シューズボックス）

コーニス照明が美しいアクセントウォールが「サッポロ・ヒュッゲ」な静寂を演出。鍵を置き、靴を脱ぎ、オンからオフへと心を切り替える「リセットのコト」を美しく包み込む、洗練されたアプローチ空間です。



0 間取り・ゾーニング

プラン最大の課題であった「リビングセット配置の難しさ」を間仕切壁移動、和室空間の再構築により解消。

2 ヌック（Nook）

リビングにある家型の「ヌック」は、読書や仕事など多彩な「コト」を楽しめるおこもり空間。家族の気配を感じながら自分時間に没入でき、互いに心地よい距離感で過ごせる特別な居場所です。



5 下がり天井＋コーブ照明

木目天井と柔らかな間接光が、北欧の森のような自然美を演出。

6 キッチン側面タイル壁

北欧調のミントグリーン目地に揺らぎが映える白タイル。



2026年8月撮影 | 注

3 リビングに続くRコーナー

4 リビングデザインドア

「Rコーナー」は柔らかな安心感を演出。続くデザインドアはガラス越しに光と家族の気配を届け、ともにリビング空間への期待を高めます。



7 水回り空間

空間コンセプトとの調和を図りながら、デザイン性と機能性を兼ね備えた水回り空間を実現しています。



サニタリー

バスルーム

トイレ

8 居室空間

暮らしに寄り添う「グレージュ」の壁紙は、光の移ろいと共に表情を変え、穏やかな時間を包みます。愛着ある北欧家具やファブリックを美しく引き立てる色合いです。



主寝室

洋室1

洋室2

注 | 本画像には、完成物件実写をベースに家具などのしつらえを含むCG加工や補正を施した画像が含まれます。

当社は、総合不動産会社として、不動産の可能性を暮らしや体験の視点から広げ、価値の最大化と流通の活性化を図ります。

今後も、すまいの再生と循環を通して、ビジョンとして掲げる「人を まちをつなぐ 夢へのピースに」を実現し、地域社会に新たな価値を提供してまいります。

■大和ハウスリアルエステート株式会社

代 表 者：代表取締役社長 平井 聡治

資 本 金：7 億 2,950 万円

創 業：1978 年 2 月 15 日

所 在 地：大阪市北区梅田 3 丁目 3 番 5 号(大和ハウス大阪ビル 8階)

事 業 内 容：不動産流通事業、賃貸管理事業、ソリューション事業

以 上

お問い合わせ先

経営企画部

TEL：06（6344）6415 e-mail：info@dh-real.jp