

2026 年9月 9日

報道関係者各位

大和ハウスリアルエステート株式会社
代表取締役社長 平井 聡治
大阪市北区梅田 3-3-5

高齢者が住み慣れた地域で暮らし続けられる住まいを開発 芦屋市でサービス付き高齢者向け住宅が竣工

大和ハウスリアルエステート株式会社（本社：大阪市、社長：平井 聡治）は、2026年8月、兵庫県芦屋市平田町において開発を進めていたサービス付き高齢者向け住宅（以下「本住宅」）が竣工したことをお知らせします。なお、本住宅は、株式会社学研ココファンが運営を担い、2026年10月1日の開業を予定しています。



当社は、地域社会が求める価値創出のため、企業の不動産活用をサポートするソリューション事業として、多様なアセットの不動産開発に取り組んでいます。これまでも地域に根差した不動産開発を進めてきましたが、このたび兵庫県芦屋市でサービス付き高齢者住宅を竣工しました。

芦屋市内では高齢化が進み、高齢者が住み慣れた地域で安心して暮らし続けられる住まいのニーズが高まっています。こうした背景を踏まえ、当社はサービス付き高齢者向け住宅を開発しました。

運営は、高齢者支援事業を展開する学研ココファンが行います。豊富な実績を有する同社の専門スタッフによる見守り体制や生活支援サービスを通じて、入居者の皆さまの快適で安心な暮らしを支えます。

今後も、すまいの再生と循環を通して、ビジョンとして掲げる「人を まちを つなぐ 夢へのピースに」を実現し、地域社会に新たな価値を提供してまいります。



5階居室E



1階 食堂

■物件概要

物 件 名 称：ココファン芦屋平田町（芦屋市平田町サービス付き高齢者住宅プロジェクト）

所 在 地：兵庫県芦屋市平田町2-2

着 工：2025年8月22日

竣 工：2026年 8 月17日

交 通：阪神本線「芦屋」駅 徒歩6分

構造・階数：鉄骨造陸屋根5階建

総 戸 数：56戸

事 業 主：大和ハウスリアルエステート株式会社

施 工：大和ハウス工業株式会社

U R L：<https://www.cocofump.co.jp/facilities/ashiyahiratacho/>

■大和ハウスリアルエステート株式会社

代 表 者：代表取締役社長 平井 聡治

資 本 金：7 億 2,950万円

創 業：1978 年 2 月 15 日

所 在 地：大阪市北区梅田 3 丁目 3 番 5 号(大和ハウス大阪ビル 8階)

事 業 内 容：不動産流通事業、賃貸管理事業、ソリューション事業

以 上

お問い合わせ先
経営企画部
TEL：06（6344）6415 e-mail：info@dh-real.jp